

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 627

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8Σ915/4729 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Σχουζέ και Λεωσθένους του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός ΚΑνονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Την 85204/2589/27.12.1990 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους δ/νσεων και τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 808).

3. Την από 21.5.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 5.6.1991 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Π. Δερμάτη.

5. Την 99/10/20.11.90 γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ, αποφασίζουμε:

Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Σχουζέ και Λεωσθένους εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 27.7.82 Π. Δ/γμα «Χαρακτηρισμός τμήματος της πόλης του Πειραιά σαν παραδοσιακού (Ιστορικό Κέντρο Πειραιά), Π.Δ. 410 καθορίζονται συμπληρωματικοί όροι περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α) Επιτρέπεται η κατεδάφιση του υφισταμένου τμήματος στο δώμα.

β) Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος ενός ορόφου στο περίγραμμα του υπάρχοντος κτιρίου.

γ) Επιτρέπεται η αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού του διατηρητέου κτιρίου και η αλλαγή της χρήσης του α' ορόφου από κατοικία σε κατάστημα.

δ) οι όψεις του κτιρίου διαμορφώνονται σύμφωνα με την εγκριθείσα από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, μελέτη με το υπ' αριθ. 99/10/20.11.90 Πρακτικό πλην των εξωτερικών κουφωμάτων του Α' ορόφου των οποίων δεν επιτρέπεται η αφαίρεση.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται με το από 27.7.1982 Π. Δ/γμα (Δ' 410).

3. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 10183/314/91 (2)

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Αγάπης Παγκάλου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 203Α του Δήμου Ζεφυρίου Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 17.5.91 αίτηση Αγάπης Παγκάλου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:
α) το υπ' αρ. 7779/66 συμβ. του συμβολ/φου Αθηνών Θόδωρου Ράλλη.

2. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Το από 11.10.77 Δ/γμα ρυμοτομίας και το από 20.10.77 Δ/γμα περί ελαχίστων όρων δόμησης.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2/18.3/1926 Ν.Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44,45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμωπ. κ.λ.π.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κλπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδιασμώ προς τις Δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

6. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λ.π. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λ.π.

7. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μειζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

8. Την υπ' αρ. Ε11183/12.8.82 κοινή απόφαση κ.κ. Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο το υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Μάϊο του '91 τοπογραφικό διάγραμμα κείμενο στο Δήμο Ζεφυρίου εντός του Ο.Τ. 203Α του περικλειομένου υπό των οδών 28ης Οκτωβρίου - Ρήγα Φερραίου και Ανωνύμων προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών, αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) του από Μάϊο του 1991 τοπογραφικό διάγραμμα της μηχ. Μαρίας Κολίτα ιδιοκτησίας Αγάπης Παγκάλου το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Ζεφυρίου οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα πρώην συνεχές

β) Ποσοστό κάλυψης ως ΓΟΚ

γ) Εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85 για πλάτος οδού 4.00 μ.

δ) Σ.Δ. 1.10

ε) Το από Μάϊος 91 τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Μαρίας Κολίτα σε κλίμακα 1/200 που συνοδεύει την απόφαση μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσίευση της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 1991

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
Μ. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΤ 203Α
ΔΗΜΟΥ ΖΕΦΥΡΙΟΥ ΚΛ 1:200

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΖΕΦΥΡΙΟΥ ΚΛ. 1:500

ΟΤ 203
ΟΤ 205 Χώρος Γυμνασίου
ΟΤ 203Α
ΟΤ 220
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ
ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ (μη εγκεκριμένη)
με πλάτος κυμαινόμενο από 3.90-4.20 μ.

1350
1350
1280
1200

ΑΘΗΝΑ ΜΑΗΣ 1991
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΛΙΤΑ ΜΑΡΙΑ
ΠΤΥΧ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΜ. Υ.Π.Δ.Α.
ΑΜ. Υ.Π.Δ.Π. Κ 2087
ΑΜ. Υ.Π.Δ.Α.Α.
ΑΜ. Υ.Π.Δ.Α.Α. 4770
ΤΗΛ. 4116440

Αριθ. 15092/298 (3)

Διόρθωση ασυμφωνίας οδού Κερκύρας μεταξύ των Ο.Τ. 459-504 του Δήμου Αγίων Αναργύρων Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17 Ιουλίου 16.8.23 και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.
2. Το Ν.Δ/γμα της 8/27.10.25 περί διορθώσεως ασυμφωνίας.
3. Την απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων όπως διατυπώθηκε στο υπ' αρ. 128/91 της 30.4.91.
4. Την εισήγηση προς το ΣΧΟΠ με αρ. πρωτ. 13872/1186.
5. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Δ.Α. όπως διατυπώθηκε στο υπ' αρ.25/91 πρακτικό (θέμα 7ο) της 3.7.1991.
6. Την παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν.1032/80 (ΦΕΚ.Α'57).
7. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης.
8. Την κοινή απόφαση Ν.Α. Προϊσταμένου Δ.Δ.Α.
9. Την πραγματική κατάσταση στο έδαφος, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Αγίων Αναργύρων (15.5.1990) που συνοδεύει την εισήγηση της Δ/νσεως Πολεοδομίας και τη Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Δ.Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Διορθώνουμε την συμφωνία μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και της διαμορφωμένης στο έδαφος καταστάσεως μεταξύ των Ο.Τ. 459 και 504 του Δήμου Αγίων Αναργύρων, σύμφωνα με την εισήγηση και τη Γνωμοδότηση ΣΧΟΠ του Νομού.

2. Καθορίζουμε οικοδομικές γραμμές τις σημειωμένες με κόκκινο μελάνι και με στοιχεία (ΑΒ) και (ΓΔ) στο διάγραμμα, που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

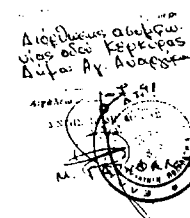
Αιγάλεω, 15 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ

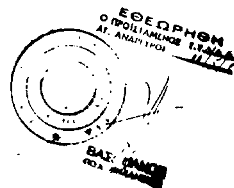
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΚΛ. 1:500

Ο.Τ. 467
Ο.Τ. 459
Ο.Τ. 461
Ο.Τ. 460
Ο.Τ. 504





ΔΗΜΟΣ
ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
τεχνικη υπηρεσια



κλ. 1:500

ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

μελετητης Φαλαλης Ανδρεας τοπογραφος μηχανικος

ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ 11/5/1990

Αριθ. 3195 (4)

Τροποποίηση της 557/1990 απόφασης Νομάρχη Ιωαννίνων περί οριοθέτησης Οικισμού Ασφάκας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ/85 «Περί οριοθέτησης Οικισμών μέχρι 2.000 κατ. κ.λπ.» και όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133/Δ/87.

2. Την υπ' αριθ. 599/11.7.88 απόφαση όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 577/18.1.90 απόφαση με την οποία καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι δόμησης των Οικισμών της Κοινότητας Ασφάκας Ν. Ιωαννίνων.

3. Τα υπ' αριθ. 180/29.3.91 και 26/23.1.91 έγγραφα της Κοινότητας Ασφάκας για την αποδέσμευση του Οικισμού από τις διατάξεις του Π.Δ. της 26.9.79 ΦΕΚ 615/Δ/79 «Περί Οικισμών περιοχής Ζαγορίου».

4. Τα υπ' αριθ. 67065/4952/9.10.89 Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ/νσης Πολ. Σχεδιασμού ότι το Π.Δ/γμα της 26.9.79 ΦΕΚ 615/Δ/79 εφαρμόζεται στους Οικισμούς τους νομίμως υφισταμένους προ του έτους 1923.

5. Το από 26.3.1931 Διάταγμα (ΦΕΚ 80/Δ/31.3.1931 με το οποίο η Ασφάκα ανεγνωρίσθη ως Κοινότης.

6. Το ότι η Κοινότης Ασφάκας είναι προσφυγικός Οικισμός που οπωσδήποτε δημιουργήθηκε μετά το έτος 1923.

7. Το υπ' αριθ. 487/20.5.91 έγγραφο Περιφ. Ηπείρου Δ/νσης Περ/ντος και Χωροταξίας.

8. Την υπ' αριθ. 15/5.6.1991 πράξη γνωμοδοτήσεως του ΣΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

1) Τροποποιούμε την υπ' αριθ. 557/18.1.90 απόφασή μας ως προς τους όρους δόμησης μόνον, ενώ για τα όρια του Οικισμού ισχύει η παραπάνω απόφασή μας, και καθορίζουμε νέους όρους δόμησης, τους γενικούς όρους του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ/85 Περί οριοθετήσεως Οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων κ.λπ. και όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133/Δ/87. Καθορίζουμε μέγιστο ύψος τα 8,50μ. και εμβαδόν αρτιότητος σε όλον τον Οικισμό τα 300 μέτρα τετραγωνικά.

2) Ως Οικοδομική γραμμή καθορίζουμε την απόσταση των 10,00 μέτρων από τον άξονα της παλαιάς 20ης Εθνικής οδού που διασχίζει τον Οικισμό για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σαυτή και 30,00 μέτρα από τον άξονα της νέας 20ης Εθνικής οδού που εφάπτεται του Οικισμού για τα οικόπεδα τα ευρισκόμενα εντός του ορίου και εκτός του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Οικισμού.

3) Σάν ειδικούς όρους δόμησης προτείνουμε τους παρακάτω όρους οι οποίοι είναι υποχρεωτικοί:

α. Όλα τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι ξύλινα στο φυσικό τους χρώμα.

β. Κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80μ.

γ. Κάλυψη εξωστών με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτών να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 28 Ιουνίου 1991

Η Νομάρχης

ΒΑΣ. ΚΑΚΚΙΝΟΥ

Αριθ. ΤΠ και ΠΕ 2875 (5)

Τροποποίηση του άρθρου 2 της 5715/27.2.86 απόφασης Νομάρχη Μαγνησίας περί καθορισμού ορίων διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία του Οικισμού Στεφανοβικείου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας, αυτών κ.λπ. όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

β) Του άρθρου 42 παράγρ 5 του Ν. 1337/83, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8, παράγρ. 17 του Ν. 1512/85.

γ) Τον Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/γματα.

2) Την μελέτη ανοιχτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και τους μελετητές Γαλλή-Προγκίσου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο, για τον οικισμό Στεφανοβικείου της ομώνυμης Κοινότητας.

3) Την υπ' αριθ. 5715/27.2.86 απόφασή μας περί καθορισμού ορίων διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία του οικισμού Στεφανοβικείου.

4) Την 59/90 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Στεφανοβικείου με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Στεφανοβικείου.

5) Την 7/16.4.91 γνωμοδότηση θεμα 7ον του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του άρθρου 2 της με αριθ. 5715/ 27.2.86 απόφασή μας περί καθορισμού ορίων του οικισμού Στεφανοβικείου και την αντικατάστασή του, ως ακολούθως:

Άρθρο 2

Καθορισμός ορίων οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Στεφανοβικείου της Κοιν. Στεφανοβικείου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (1, 15, 3, 3Α, 3Β, 3Γ, 3Δ, 4Α, 5Α, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12Α, 13, 1) στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τη Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας στις 5.91 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

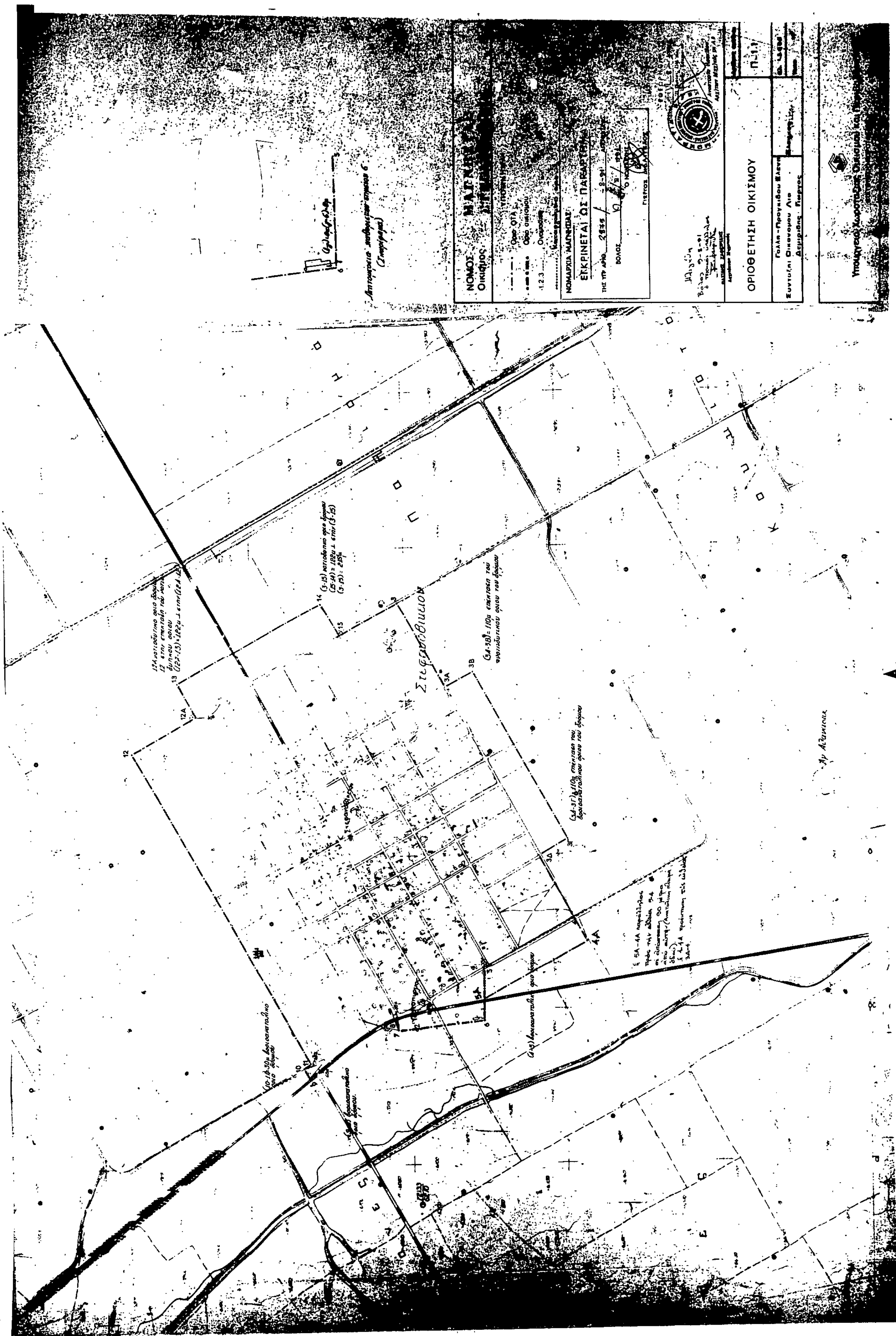
Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Νομού Μαγνησίας επί 15 ημέρες για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 12 Αυγούστου 1991

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΑΛΕΓΜΕΝΟΣ


ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΝΟΜΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Αριθ. 4244/31.7.1991 (6)

Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Ανάβρας της Κοινότητας Ανάβρας Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας, αυτών κ.λπ. όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

β) Του άρθρου 42 παράγρ 5 του Ν. 1337/83, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8, παράγρ. 17 του Ν. 1512/85.

γ) Τον Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/γματα.

2) Την μελέτη ανοιχτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γών και τους μελετητές Γαλλή-Προγκίσου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο, για τον Ν. Μαγνησίας οικισμό Ανάβρας της Κοινότητας Ανάβρας.

3) Την 31/1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ανάβρας με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια οικισμού Ανάβρας.

4) Την 12/18.6.91 θέμα 2ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς την κατηγορία τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του οικισμού Ανάβρας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Κατηγορία Οικισμού

Διακρίνουμε και κατατάσουμε τον Οικισμό Ανάβρα της Κοινότητας Ανάβρας στις εξής κατηγορίες:

α) Αδιάφορος
β) Στάσιμος
γ) Συνεκτικός
δ) Μεσαίος

Άρθρο 2

Καθορισμός ορίων Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ανάβρας της Κοινότητας Ανάβρας όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1) στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 18.6.91 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3

Αρτιότης Οικοπέδων

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Ανάβρας της Κοινότητας Ανάβρας $E=500\mu^2$.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4/3.5.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 31 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΑΛΕΓΜΕΝΟΣ

ΑΝΑΒΡΑ

ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ. 4244 / 91

ΒΟΛΟΣ 1991

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ελέγχθη

Βόλος 18/6/91

Ο τεχνικός υπάλληλος

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και

